

## Hausordnung

### 1. Allgemein

- 1.1. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienobjektes.
- 1.2. Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt keine Straßenschuhe tragen und diese im Eingangsbereich ausziehen.
- 1.3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöblierung ist in keiner Weise zulässig (einschließlich Anbindungen von Vorhängen, Aufhängung von Bildern etc.)
- 1.4. Einstellungen an der Heizung oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden
- 1.5. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen. Ziehen Sie die benutzte Bettwäsche bei Ihrer Abreise bitte ab und legen Sie diese auf die Betten. Gebrauchte Hand- und Strandtücher lassen Sie bitte auf dem Boden im Bad liegen.
- 1.6. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden.
- 1.7. Eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier liegt vor.
- 1.8. Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
- 1.9. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.
- 1.10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
- 1.11. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.
- 1.12. Ruhezeiten müssen eingehalten werden. Diese sind:
  - Montags bis Freitags 13 bis 15 Uhr und 22 Uhr bis 7 Uhr
  - Samstags 13 bis 15 Uhr und 19 bis 8 Uhr
  - Sonntags ganztägig

### 2. Küche

- 2.1. Es steht Ihnen eine vollständig ausgestattete Küche mit freistehendem Kühl-/Gefrierschrank, Spülmaschine, Gasherd mit Elektrobackofen, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Pürierstab, Töpfen, Pfannen, Geschirr, Becher, Tassen, Wasser-, Wein und Sektgläser sowie Besteck zur Verfügung. Das Küchenzubehör darf nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.
- 2.2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
- 2.3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.
- 2.4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Entsprechende Reinigungsmittel sind vorhanden.
- 2.5. Es steht Ihnen eine Waschmaschine zur Verfügung. Bitte benutzen Sie nur die zur Verfügung gestellten Waschmittel und kaufen diese ggf. nach. Bitte benutzen Sie niemals Wasch- und Spülmaschinen gleichzeitig.
- 2.6. Bitte beachten Sie bei der Benutzung von Gas- und Elektrogeräten die jeweilige Bedienungsanleitung.

### 3. Kamin

- 3.1. Es steht Ihnen ein Skanthem Kamin zur Verfügung
- 3.2. Der Kamin darf nur von Erwachsenen und nie ohne Aufsicht benutzt werden.
- 3.2. Halten Sie Ihre Kinder bitte vom Kamin fern um Verbrennungen zu vermeiden.
- 3.3. Die abgekühlte Asche bitten wir Sie in der Restmülltonne zu entsorgen.
- 3.4. Setzen Sie für den Kamin ausschließlich Holz ein. Das Verbrennen von Abfallholz, Altpapier oder Müll ist nicht erlaubt.

### 4. Terrasse/Balkon

- 4.1. Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen sollten über Nacht und bei Regenwetter mit ins Ferienobjekt genommen werden.

## **5. Grillen**

**5.1.** Der Holzkohlegrill steht Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

**5.2.** Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.

**5.3.** Es steht Grillzubehör im kleinen Umfang zur Verfügung, sollte etwas verbraucht oder beschädigt werden, muss dies von Ihnen ersetzt werden.

**5.4.** Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll.

## **6. Parken**

**6.1.** Parken dürfen Sie ausschließlich auf den öffentlichen, dafür ausgewiesenen Parkplätzen.

**6.2.** Auf dem Gelände der Residenz steht Ihnen ein Parkplatz für einen PKW zu Verfügung. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

## **7. Beschädigungen**

**7.1.** Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.

**7.2.** Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

## **8. Entsorgung**

**8.1.** Abfall muss sorgfältig in Plastik, Papier, Flaschen und Restmüll getrennt werden. Für die Entsorgung vom Restmüll steht Ihnen ein Behälter im Außenbereich zur Verfügung. Für Plastik benutzen Sie hierfür vorgesehenen gelben Säcke. Papier und Flaschen müssen gesammelt und an der nächsten städtischen Sammelstelle entsorgt werden.

**8.2.** Die Mülltonne wird jeden zweiten Dienstag in den ungeraden Kalenderwochen geleert. Bitte beachten Sie den Müllentsorgungskalender-

**8.3.** Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse.

## **9. Wasser**

**9.1.** Unsere Wasser kommt aus eigenem Brunnen. Es weist auf Grund der umliegenden Landwirtschaft regelmäßig über den Grenzwerten liegend Nitrat und Nitrit Wert auf. Es handelt sich daher nicht um Trinkwasser. Für Körperhygiene inkl. Zahnpflege und Spülen ist das Wasser vollkommen unbedenklich. Für die Zubereitung von Speisen und Getränken bitten wir Sie Wasser einzukaufen.

## **10. Ihre Abreise**

**10.1.** Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Falls nötig Backofen, Grill und Kamin reinigen
- Gartenmöbel ordentlich verstauen
- Elektrogeräte ausschalten (inkl. Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein
- Drehen Sie unbedingt das Gas zu
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Elektrogeräte (auch Lampen) ausgeschaltet sind
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und Fenster geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben